



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- Str. Marului are profil rural, fara trotuare, cu santuri pentru ape pluviale. - Str. Szotyori are prospect ingust, de aproximativ 5,0 m si un trotuar. - Lipsa transport in comuna.	- Amenajare str. Marului si str. Szotyori cu profil urban pe tot traseul lor. - Infintarea unei linii urbane de transport local pe str. Marului. - Asigurarea parcarilor in viitoarele incinte.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- Terenuri neconstruite.	- Aprobarea unui regulament care permite construirea de locuinte colective de mici dimensiuni.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Zona agricola.	- Regulamentul de urbanism va prevedea zone verzi, plantate pentru pastrarea caracterului verde al zonei.
PROBLEME DE MEDIU	- Zona verde nepoluanta.	- Regulamentul de urbanism nu va permite construirea densa si cu volume mari pentru pastrarea caracterului verde, aerisit al locuirii.
PROTEJAREA ZONELOR - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE - FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE - CU DESTINATIE SPECIALA - ZONE POLUATE	- Limitrof terenului exista un mic cimitir nedeclarat si neinscris in C.F. - In zona este cimitirul municipal, la o distanta mai mare de 200,0 m. - In zona exista LEA 20 kW cu o zona de protectie de 12 m din ax.	- pastrarea zonei de protectie sanitară fata de cimitirul municipal, singurul fata de care exista obligatii sanitare. - se va ingropa linia electrica in dreptul proprietatii beneficiarului.

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN BENEFICIAR

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA PENTRU LOCUINTE MICI DE INALTIME - ( GALBEN 3 )
- ZONA TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN - ( GALBEN 2 )
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - ( VIOLET 10 )
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 kV, 2 x 12 M
- LEA - LINIE DE MEDIE TENSIUNE, LEA 20 KV - EXISTENT
- ACCES IN INCINTA

NOTA:

- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.
- PROIECTANTUL NU ISI ASUMA RESPONSABILITATEA IN CAZUL IN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANSELOR NU REDA CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezenta planşa este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parţială fără acordul proiectantului este interzisă şi se sancţionează conform legii				PROIECT NR. 641/2020
 S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluţiei nr. 22, Tg. Mureş-RO tel: 0265-217622 J26-1100-2002 - R15097811 arhitectonpro@yahoo.com		BENEFICIAR S.C. SOCCER CONSTRUCT S.R.L. Nr. 132, Loc. Bogata; Jud. Mures DENUMIRE PROIECT CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE Str. Marului Fr. Nr. - Str. Szotyori Jozsef Fr. Nr.; Mun. Tg. - Mures, Jud. Mures		FAZA DE PR. P.U.Z.
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1:500	DENUMIRE PLANSA PLAN DE SITUATIE EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI -
Sef proiect	arh. Kovacs Angela		DATA: 04. 2021	PLANSĂ NR. A. 1.1
Intocmit	arh. Kovacs Angela			
Desenat	th.pr. Galfi Ildiko			